



HYRESGÄSTFÖRENINGEN PÅ SÖDERMALM

Rimliga villkor för upprustning

Upprustning borde vara en förmån. Men Södermalmsföreningen är djupt oroad över allt mer görs som totalupprustning och där syftet är att höja hyran kraftigt.

Här finns grundläggande fel på alla områden. Hyresgästerna har i praktiken svårt att välja bort standardförbättringar. Hyreshöjningarna är orimliga, vanligen 40 – 80 procent, och inte alls anpassade till de små standardförbättringar det handlar om. Fastighetsägarna har orimliga krav och de kommunala bolagen är tyvärr inga föredömen. Hyresnämnderna dömer på ett sätt som inte är acceptabelt. De nya hyrorna innebär att många måste flytta och att få Stockholmare har råd att bo i de upprustade husen. Vårt eget stöd till de utsatta fyller inte rimliga krav.

Vi kräver att en ordning där allt underhåll ingår i hyran, där alla standardförbättringar är valbara och där alla hyresförändringar är rimliga i förhållande till förbättringen. Hyran ska sättas samtidigt som standardförbättringar beslutas. Tillval ska vara möjliga, rimliga och tidsbegränsade. Rotbidrag ska också gå till hyresrätt. För att uppnå detta krävs ny lagstiftning och en helt ny praxis. Våra kommunala bostadsföretag ska vara föregångare.

Hyresgästföreningens eget stöd till de utsatta hyresgästerna måste förstärkas och uppnå de kvalitetskriterier vi beslutat och få en standard som tillgodoser hyresgästernas krav.

Stockholm den 27 mars 2014

Hyresgästföreningen på Södermalm, årsmötet

Fredric Ericsson, ordförande
Tel. 070-719 50 80

