



Hyresgästföreningen på Södermalm

De kommunala bostadsbolagen redovisar än en gång höga vinster

Det betyder inte att bolagen i Stockholm har varit duktiga. Nej, vinsterna beror på att staden ställt höga krav på både vinster och räntor för nyproduktion och andra investeringar. Därtill krav på stora ombyggnader i syfte att få ut stora hyreshöjningar snarare än att de utgör tekniskt nödvändigt underhåll. Utöver detta har staden beslutat om höga tomträttsavgifter.

Bolagen har fått fram höga vinster genom att kräva höga hyror. Men misslyckats med det viktigaste: att tillhandahålla bostäder som hushåll med måttliga inkomster har råd med.

Detta kan inte fortsätta! Nu måste staden ändra sin politik. Bort med vinstkraven, bort med ockerräntorna för nyproduktionen, bort med andra ombyggnader än de tekniskt nödvändiga och bort med de höga tomträttsavgifterna!

Staden måste ta sitt ansvar och ställa krav på de kommunala bostadsbolagen så att de tillhandahåller bostäder som hushåll med måttliga inkomster kan efterfråga. Det ska också gälla för nyproduktion och upprustning

Södermalm den 28 mars 2018

Hyresgästföreningen på Södermalm, årsmötet

